



Göteborgs Stad
Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2015-08-18

Uppdrag och samråd gällande Detaljplan för bostäder vid Nymilsgatan, inom stadsdelen Järnbrott - en del av Jubileumssatsningen

§ 337, dnr 0667/14

Ovan nämnda ärende inom stadsdelen Järnbrott behandlades. Förslaget bedöms kunna omfatta 200-500 bostäder m.m.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 39

Byggnadsnämnden beslöt – med ändring av kontorets förslag:

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för bostäder vid Nymilsgatan inom stadsdelen Järnbrott med standardförfarande.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2015-06-12

BN 2016-08-18

Diarienummer 0667/14

Planavdelningen

Maria Lejon

Telefon 031-368 18 49

E-post: maria.lejon@sbk.goteborg.se

Uppdrag och samråd gällande detaljplan för bostäder vid Nymilsgatan inom stadsdelen Järnbrott, en del av Jubileumssatsningen

Förslag till beslut


Byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för bostäder vid Nymilsgatan inom stadsdelen Järnbrott med standardförfarande.
- att genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Nymilsgatan inom stadsdelen Järnbrott.


Sammanfattning

Området har tidigare omfattat MTG-gymnasiet. Gymnasiet planerar att flytta. Positivt planbesked har lämnats för nytt läge i Högsbo Industriområde. Området bedöms lämpligt för bostäder. Utformning av bebyggelsen höjd och placering får studeras mer detaljerat i planarbetet. Detaljplanen bedöms kunna omfatta 200-500 bostäder med verksamheter i bottenplan där det är lämpligt.

Stadsbyggnadskontoret



Agneta Hammer
Stadsbyggnadsdirektör



Peter Elofsson
Planchef

Bilagor

01. Översiktskarta

Ärendet

Planområdet ligger väster om Dag Hammarskjöldsleden och norr om Marconigatan. Syftet med planen är pröva komplettering av bostadsbebyggelse med möjlighet till lokaler i bottenplan där det bedöms lämpligt. Detaljplanen bedöms kunna inrymma 200-250 lägenheter.

Stadsbyggnadskontoret lämnade ett positivt svar på fastighetskontorets fråga om området bedömdes som lämpligt för bostadsändamål i november 2014.

Detaljplanen upprättas enligt PBL (SFS 2014:900). Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Gällande detaljplan akt.nr 3081 anger allmänt ändamål. Genomförandetiden har gått ut. Fastigheten gränsar i väster och öster till Detaljplan för bostäder vid Flatås Park, 5061, som vunnit laga kraft 2014. Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med standard planförfarande och antas av byggnadsnämnden.

Genomförande av Detaljplan för bostäder vid Flatås Park pågår.

Ny bebyggelsen ska utformas efter de principer som anges i gestaltningsprogram för Detaljplan för Flatås Park, 5061.

Stadsdelsförvaltningen önskemål om daghem och/eller lokaler för allmänt ändamål ska om möjligt tillgodoses inom planområdet.

Detaljplanen ingår i Jubileumssatsningen.

Planavtal ska tecknas med intressent innan planarbetet fortsätter. Området kommer att markanvisas i fastighetsnämnden i augusti 2015.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet kan utföras inom kontorets budget. Planavtal kommer tecknats med intressent.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2016-10-25

Granskning av detaljplan för bostäder vid Nymilsgatan inom stadsdelen Järnbrott, en del av BoStad2021

§ 470, dnr 0667/14

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Järnbrott behandlades. Syfte är att förtäta med cirka 300 lägenheter, hälften hyresrätter och hälften bostadsrätter, i flerbostadshus med mellan 5-9 våningar.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Byggnadsnämnden beslöt med tillägg till kontorets förslag:

att låta granska detaljplan för bostäder vid Nymilsgatan inom stadsdelen Järnbrott samt

att i efterhand godkänna att samråd av detaljplan för bostäder vid Nymilsgatan inom stadsdelen Järnbrott genomförts.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare